

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ II NĂM HỌC 2024-2025
Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 13/5/2025
Môn: QUẢN LÝ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ
(Đáp án - thang điểm gồm 03 trang)

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Nội dung quản lý thi công xây dựng công trình	0,25
	• Quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình;	0,25
	• Quản lý tiến độ thi công xây dựng công trình;	0,25
	• Quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình;	0,25
	• Quản lý an toàn lao động, môi trường xây dựng trong thi công xây dựng công trình;	0,5
	• Quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong quá trình thi công xây dựng;	0,5
	• Quản lý các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.	0,5
	Giải thích từ ngữ quản lý chất lượng công trình xây dựng.	0,5
	• Hoạt động quản lý của các chủ thể tham gia các hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định này và pháp luật khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị	0,25
	• Thực hiện đầu tư xây dựng công trình và khai thác	0,25
	• Sử dụng công trình nhằm đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình.	0,25
	Giải thích từ ngữ quản lý thi công xây dựng công trình.	0,5
	• Hoạt động quản lý của các chủ thể tham gia các hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định này và pháp luật khác có liên quan để việc thi công xây dựng công trình đảm bảo an toàn.	0,25
	• Chất lượng, tiến độ, hiệu quả.	0,25
	• Đáp ứng yêu cầu của thiết kế và mục tiêu đề ra.	0,25
Tổng điểm câu 1		4,0đ
2	Các chi phí bảo trì công trình xây dựng.	0,25
	• Chi phí thực hiện các công việc bảo trì định kỳ hàng năm gồm chi phí: Lập kế hoạch và dự toán bảo trì công trình xây dựng hàng năm;	0,25
	• Chi phí kiểm tra công trình thường xuyên, định kỳ;	0,25
	• Chi phí bảo dưỡng theo kế hoạch bảo trì hàng năm của công trình;	0,25

Chi phí xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu về bảo trì công trình xây dựng;	0.25
Chi phí lập và quản lý hồ sơ bảo trì công trình xây dựng.	0.25
Chi phí sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt, và trường hợp cần bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn;	0.5
Chi phí tư vấn phục vụ bảo trì công trình xây dựng gồm các chi phí: Lập, thẩm tra (trường hợp chưa có quy trình bảo trì) hoặc điều chỉnh quy trình bảo trì công trình xây dựng;	0.25
Kiểm định chất lượng công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có);	0.25
Quan trắc công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có); kiểm tra công trình đột xuất theo yêu cầu (nếu có);	0.25
Đánh giá định kỳ về an toàn của công trình trong quá trình vận hành và sử dụng (nếu có); khảo sát phục vụ thiết kế sửa chữa; lập, thẩm tra thiết kế sửa chữa và dự toán chi phí bảo trì công trình;	0.25
Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất để lựa chọn nhà thầu;	0.25
Giám sát thi công sửa chữa công trình xây dựng, giám sát sửa chữa phần thiết bị công trình. Thực hiện các công việc tư vấn khác;	0.25
Chi phí khác gồm các chi phí cần thiết khác để thực hiện quá trình bảo trì công trình xây dựng như: kiểm toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán; bảo hiểm công trình;	0.25
Phí thẩm định và các chi phí liên quan khác;	0.25
Chi phí quản lý bảo trì của chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình.	0.25
Chi phí sửa chữa công trình, thiết bị công trình. Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chỉ thường xuyên thì chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau:	0,5
Tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế;	0.25
Khối lượng công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện	0.25

	và thời gian hoàn thành. • Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chỉ thường xuyên thì chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình. • Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình sử dụng vốn khác, khuyến khích chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tham khảo, áp dụng các nội dung nêu tại điểm a, điểm b khoản này để xác định chi phí sửa chữa công trình, thiết bị công trình.	0.5
		0.5
Tổng điểm câu 2		6,0đ